



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 126**

4 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8550 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΒΟΥΛΙ» Κορώπης του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12. 2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/ 1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 21026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994 δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στούς Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου ι της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/ 1997 « Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφερείας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 13.5.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΒΟΥΛΙ» Κορώπης του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από το Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 13.5.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/937/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.5.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΚΟΒΟΥΛΙ» Κορώπης Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Το από Μάρτιο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 13.5.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4 και 5, της οποίας οι κορυφές εξα-

σφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, 2, 3, 4, 5 και Π4, όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα και η οποία στις Π3,2,3,4 και 5 ταυτίζεται με τη γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του αρθρ. 7 του Ν. 2971/2001, που αφορούν διατηρητέα κτίσματα ή κατασκευές.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001. Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΚΟΒΟΥΛΙ» Κορώπης Δήμου Μηλεών, Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, την 13.5.2004, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος,

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ, ως μέλος,

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα,

που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 13.5.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1132/12.5.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 5.4.2004 αίτηση της Μαρίας Μπρισίμη με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε το Μάρτιο 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 13.5.2004.

4. Την υπ' αριθμ Ν.Π. 183/24.12.1987 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 1283/Δ/1988) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

5. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού.

6. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (τσιμεντόστρωση, ξερολιθιά)

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές. Με έδαφος γαιώδες εντός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση Β΄ κατοικίας.

3)Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο και σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών .

7. Το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 110/Δ/27.1.2004, με το οποίο έγινε συμπλήρωση και επέκταση χαρακτηρισμού ως μνημείων, των βοηθητικών κτισμάτων και του περιβάλλοντα χώρου του αρχοντικού Λιβανού - Χρυσοχοΐδη στην Κορώπη (Μπούφα) Μηλεών, όπου ζητείται και ο επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

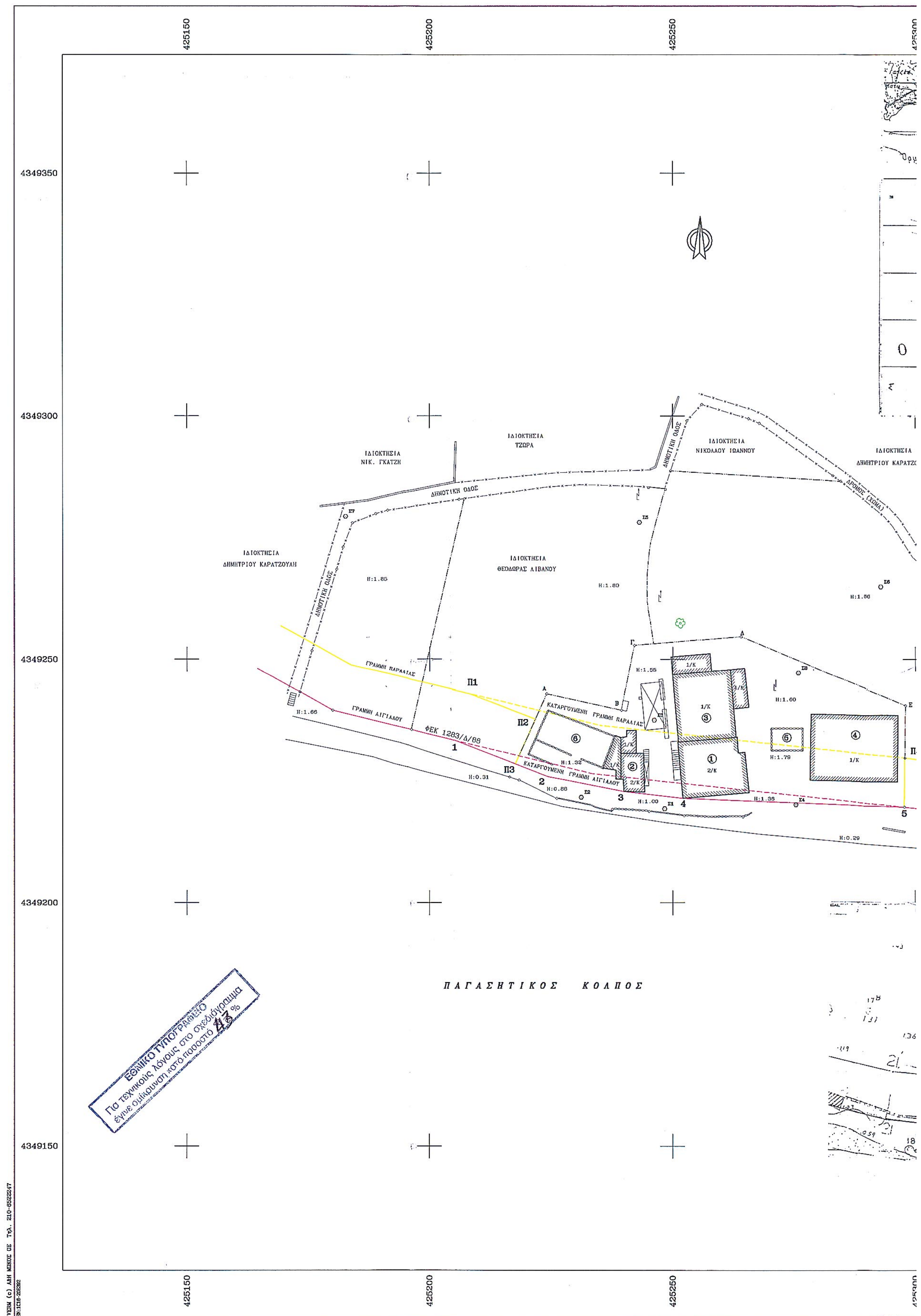
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4 και 5, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

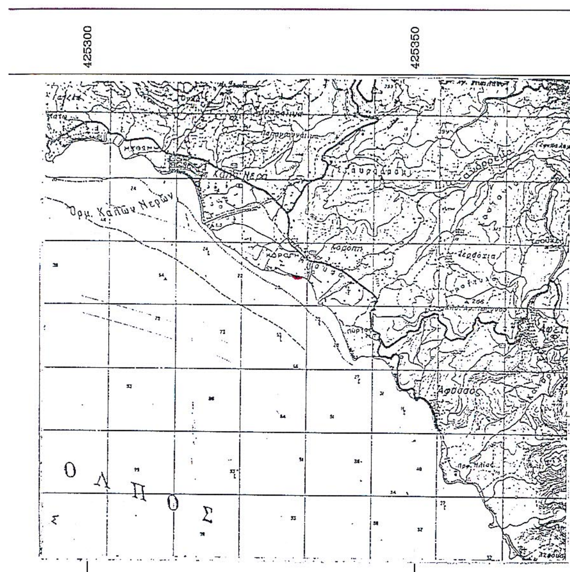
2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1,Π2,Π3,2,3,4,5, και Π4, όπως φαίνεται στο παρόν διάγραμμα και η οποία στις κορυφές Π3,2,3,4, και 5 ταυτίζεται με τη γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρ. 7 του Ν 2971/2001 που αφορούν διατηρητέα κτίσματα ή κατασκευές.

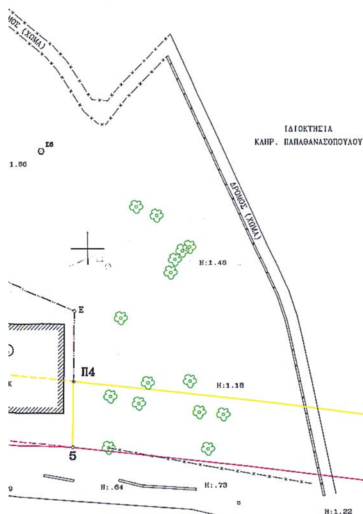
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

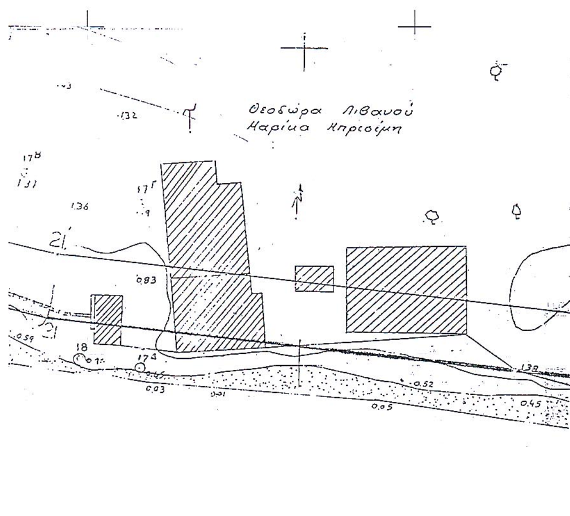
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ, ΒΑΣΙΛ. ΧΑΤΖΗΠΛΗ,
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ


425150
425200
425250
4349350
4349300
4349250
4349200
4349150
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚ. ΓΚΑΤΖΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΖΩΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΛΙΒΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ (ΧΩΜΑ)
Η:1.85
Η:1.80
Η:1.56
Η:1.55
Η:1.60
Η:1.66
Η:1.32
Η:1.79
Η:0.31
Η:0.88
Η:1.00
Η:1.36
Η:0.29
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 1283/Δ/88
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Π1
Π2
Π3
1
2
3
4
5
Α
Β
Γ
Δ
Ε
1/Κ
2/Κ
Σ1
Σ2
Σ4
Σ5
Σ6
Σ7
Σ8
ΠΑΓΑΣΗΤΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %





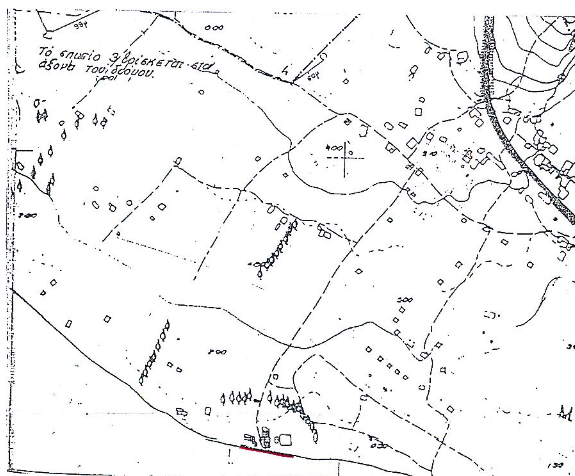


ΑΡΧΕΙΟ: EPANAX.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Ψ
1	425205.237	4349233.320
2	425224.278	4349225.882
3	425239.934	4349222.823
4	425252.090	4349221.428
5	425297.743	4349219.627

Συμφωνα με την Υ.Α. ΔΙ.Ν.Σ.Α.Κ./Β/877/4436/12-1-2004 (Φ.Ε.Κ. 154/β/7-4-83) χαρακτηριζονται ως μνημεια τα κτισματα με αριθμους 3,5 και 2,4 (οπως αυτα σημειωνονται στο συνημενο τοπογραφικο διαγραμμα).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΚΟΡΩΠΗ"
ΔΗΜΟΣ : ΜΗΛΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΛΙΒΑΝΟΣ-ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΥ 44576
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 123 • ΒΟΛΟΣ ☎ 72733
ΑΦΜ 042433482 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο 13/5/04 Εκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα απο συντ/νες του Κρατικού Δικτύου (ΕΓΣΑ '87).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
13/5/2004



Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ Βολου
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 5462 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΙ» του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/19.12. 2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α΄) «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/ 1986, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ,ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών ,οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/ 1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 /Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8. Την από 20.10.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΙ» του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

9.Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο μηχανικό ΑΡΙΑΔΝΗ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.1.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/235/2003 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.10.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΛΟΚΥΘΙ» του Δήμου Αλοννήσου Ν. Μαγνησίας.

Το από τον ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπογράφο μηχανικό ΑΡΙΑΔΝΗ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.10.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού ιε κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Χ, Ψ, Ω, Α΄, Β΄, Γ΄, ... έως και Υ΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας ιε κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Φ,Υ,Τ,... έως και Α, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάργει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3,4 και 5 του Ν. 2971/2001. Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «Κολοκύθι» του Δήμου Αλοννήσου, Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, την 20.10.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος,

2. ΞΗΡΟΠΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Λιμενάρχης Σκοπέλου ως μέλος,

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος,

5. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος ο οποίος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/ 19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 20.10.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2521/14.10.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 17.10.2002 αίτηση των ΜΑΓΔΑΛΙΝΗ ΚΟΣΣΥΒΑ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΟΥΚΑΝΑ, με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2002 από την τοπογράφο μηχανικό ΑΡΙΑΔΝΗ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ σε μια (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 20.10.2003.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 2 έως 15 μέτρα εκτός των τμημάτων Δ΄-Ζ΄ και Θ΄-Μ΄, όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου και από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (δύο προβλήτες, σκάλες).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική, Β΄ κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι καλύπτεται από τη νήσο Περιστέρα.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση με ήπιες κλίσεις και από βραχώδη ανώμαλη σύσταση.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών (ΦΕΚ 519/Δ/28.5.1992. Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών Βορείων Σποράδων ως θαλάσσιου πάρκου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

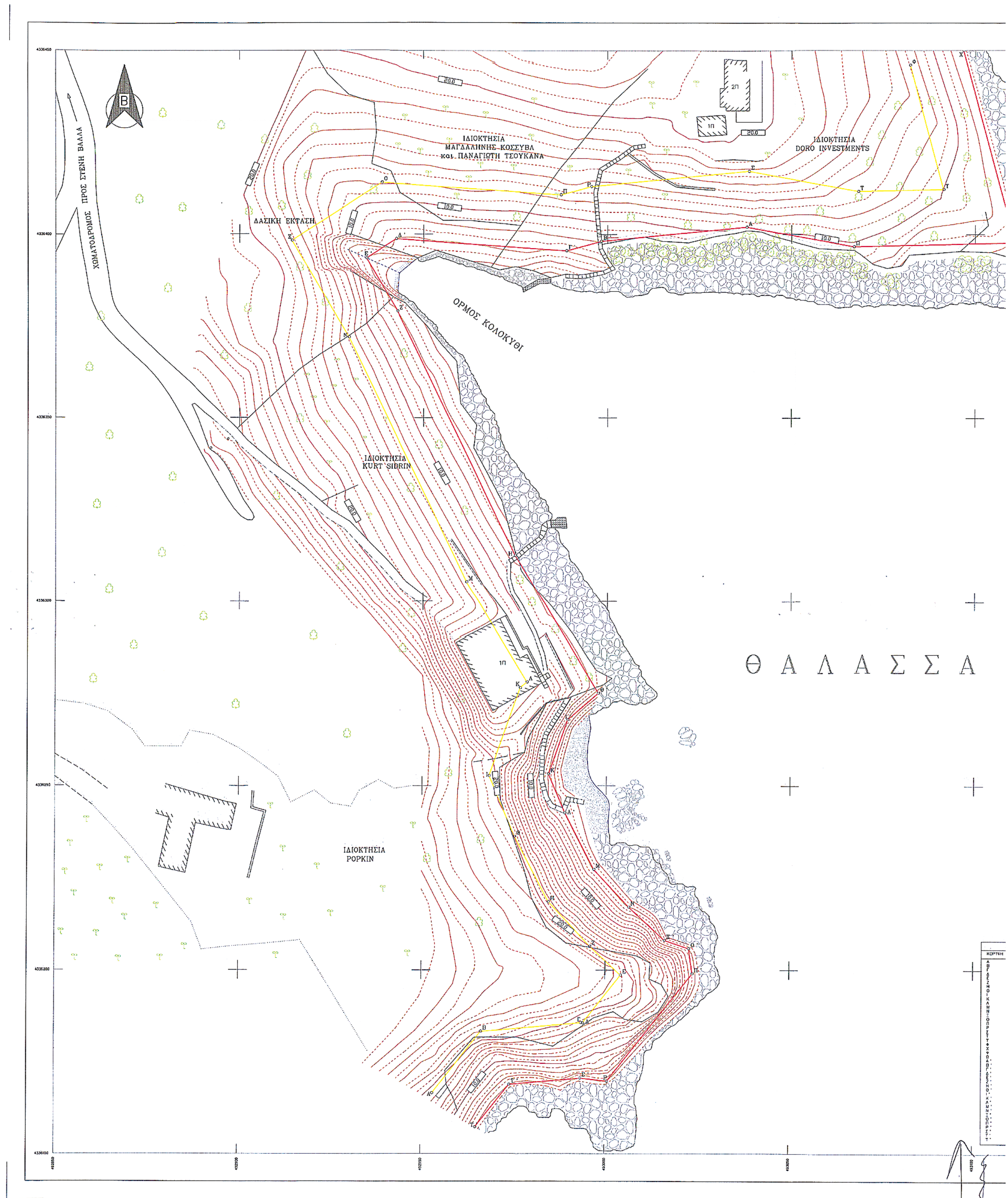
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Χ, Ψ, Ω,Α΄, Β΄, Γ΄,... έως και Υ΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Φ, Υ, Τ, ... έως και Α της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Τα Μέλη
ΓΕΩΡΓ. ΞΗΡΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΒΑΣΙΛ. ΧΑΤΖΗΠΛΗ,
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ


Β
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΣΤΕΝΗ ΒΑΛΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΚΟΣΣΥΒΑ
και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΟΥΚΑΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
DORO INVESTMENTS
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΟΡΜΟΣ ΚΟΛΟΚΥΘΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
KURT SIDRIN
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΡΟΡΚΙΝ

Σ Α

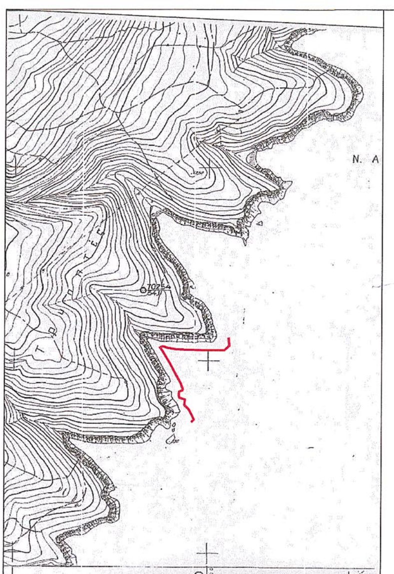
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΟΥΣ ΠΛΕΥΡΩΝ			
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	492953.153	4336166.615	21.29
Β	492966.341	4336183.325	27.23
Γ	492993.463	4336185.736	0.54
Δ	492993.995	4336185.675	16.55
Ε	493004.235	4336198.673	11.50
Ζ	492995.801	4336206.496	16.55
Η	492984.456	4336218.545	19.98
Θ	492975.173	4336236.243	17.85
Ι	492968.266	4336252.704	25.28
Κ	492976.556	4336276.587	2.42
Λ	492976.373	4336278.186	31.93
Μ	492961.827	4336305.490	73.86
Ν	492929.723	4336372.006	30.49
Ξ	492914.269	4336398.294	29.03
Ο	492938.629	4336414.066	48.77
Π	492987.281	4336410.661	8.63
Ρ	492995.596	4336412.966	42.96
Σ	493036.356	4336417.127	30.33
Τ	493068.213	4336411.763	23.23
Υ	493091.437	4336412.307	34.99
Φ	493082.310	4336446.087	15.00
Χ	493096.791	4336450.000	54.12
Ψ	493110.906	4336397.758	43.87
Ω	493067.050	4336396.732	29.77
Α'	493037.747	4336401.997	39.59
Β'	492998.347	4336398.163	9.91
Γ'	492988.802	4336395.517	46.34
Δ'	492942.579	4336398.771	9.66
Ε'	492934.477	4336393.518	16.75
Ζ'	492942.965	4336379.078	73.76
Η'	492975.025	4336312.653	43.77
Θ'	492997.711	4336275.218	11.03
Ι'	492989.431	4336267.935	15.59
Κ'	492964.320	4336253.211	11.46
Λ'	492988.756	4336242.640	17.29
Μ'	492996.765	4336227.332	13.99
Ν'	493006.374	4336217.149	13.24
Ξ'	493016.078	4336208.146	6.95
Ο'	493022.650	4336205.883	6.88
Π'	493023.643	4336199.071	37.23
Ρ'	493000.605	4336169.826	7.38
Σ'	492993.278	4336170.660	19.24
Τ'	492974.110	4336168.956	14.82
Υ'	492964.927	4336157.322	15.00

493100

493150



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΟΛΟΚΥΘΙ
ΔΗΜΟΣ: ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΚΟΣΣΥΒΑ
και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΥΚΑΝΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 68911
ΤΟΠΑΛΗ 70 - ΤΗΛ. 35.708
ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 382 21
ΑΦΜ 02[illegible]37824 - ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Οριογραμμή Αιγιαλού: Κόκκινη γραμμή
Οριογραμμή Παραλίας : Κίτρινη γραμμή

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 20/10/2003 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού & Παραλίας.

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα – από συν/νες του Κρατικού Δικτύου.

Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 15.00 μ.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ Σκοπέλου
2. Ο ΜΗ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 20/10/2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡ. Ν. ΜΑΓΝ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ